ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Даниел Николов Димитров за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ОС-276/ 15.05.2023 г. от Даниел Николов Димитров за закупуване с предварителен договор, съгласно приложената схема – предложение, на част с площ около 308 кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.500.2043, по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и площ 20780 кв. м, представляващ ул. „Железарска“.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор. Има положително становище на кмета на селото.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. През 2022 г. г-н Димитров, със съгласието на Община Силистра, инициира за собствена сметка промяна на плана за регулация на с. Калипетрово за територията, в която попада собствения му поземлен имот с идентификатор 41143.500.454 кадастралната карта на с. Калипетрово, т. к. има инвестиционно намерение да реновира и възстанови работата на казана за изваряване на ракия, построен в имота. По тогавашния плана за регулация територията бе отредена обществено жилищно строителство и комплекс за обществено обслужване, което не отговаря на сегашните икономически условия. До неговият имот има оформено малко площадче със стара улична чешма, която същият възстанови, от което по тясна алея минаваща покрай сградите на бившия казан се стига до дере, граничещо с по-долната улица „Чавдар“. Тази алея не обслужва съседния имот и практически не служи на никого. Тази площ под площадчето с чешмата желае да придобие г-н Димитров, като се остави достатъчно разстояние около нея.

2. Предварителната цена на часта от поземлен имот с идентификатор 41143.500.2043, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 60 лв./ кв. м, върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 4, 21 лв./ кв. м.

3. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след

изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на територията.

4. Причините, които налагат разпореждането с имота са: даване възможност на заявителя да реализира инвестиционните си намерения.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за сключване на предварителен договор с Даниел Николов Димитров за продажба на част с площ около 308 (триста и осем) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.500.2043 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин, точка, две хиляди четиридесет и три) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, която да се обедини със собствения му поземлен имот с идентификатор 41143.500.454 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин, точка, четиристотин петдесет и четири), с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 07.04.2022 г. с вх. рег. № 1898, акт № 1, том VII, дело № 724/ 2002 г., ДвВР 1898), **на цена 7, 60 (седем цяло и шестдесет стотни) лв./ кв. м без включен ДДС.**

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.500.2043 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица - предложение и скица на имот 41143.500.2043

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров, *зам.-кмет „Финанси и икономика”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*